



Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. - www.bmsk.hu - Tel: +36 1 325 1750 - Fax: +36 1 325 1751

Szám: BMSK-VII-471/0002/2017

Tárgy: Tájékoztatás közbeszerzési eljárás indításáról

Ügyintéző: Bauda Krisztina

Telefon: 471-4287

Fax: 471-4290

E-mail: bauda.krisztina@bmsk.hu

**Rigó Csaba Balázs**  
Elnök úr részére

**Közbeszerzési Hatóság**

**Budapest**  
**Riadó utca 5.**  
**1026**

E-mail: hnt@kt.hu

Tisztelt Elnök úr!

A *Vasas Sport Club* (1139 Budapest, Fáy utca 58, a továbbiakban: **Egyesület**), mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdésének e) pontja hatálya alá tartozó ajánlatkérő által a „*Vasas SC „Folyondár Sportközpont” komplex fejlesztés IV. és V. ütemének megvalósítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárása vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom.

Az Egyesület a fent megjelölt tárgyban, a mai napon, a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít.

**1. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők, mint közös ajánlattevők:**

<b>Megnevezés:</b>	<b>Market Építő Zrt.</b>
<b>Székhely:</b>	1037 Budapest, Bojtár u. 33.
<b>Megnevezés:</b>	<b>EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b>
<b>Székhely:</b>	6500 Baja, Grauaug utca 2/A.

**2. Az eljárás becsült értéke:**

<b>Egybeszámított becsült érték:</b>	3.087.250.000 nettó HUF
<b>Önálló becsült érték:</b>	75.000.000 nettó HUF

### 3. Az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:

#### 3.1. Indokolás

Az Egyesület 2017. március 11-én megjelent ajánlati felhívásában foglaltak szerint (TED, 2017/S 050-091324, KÉ 3317/2017) a Kbt. 81. §-a szerinti – építési beruházás megvalósítására irányuló - nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vasas SC „Folyondár Sportközpont” komplex fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

Az alaprojektet az alábbi, ütemezett kivitelezésben kell megvalósítani, szakaszos használatbavétellel.

I. ütemben 1 db új építésű 200 fő nézőszámú új tornacsarnok kivitelezése, hozzá kapcsolódó öltözők és kiszolgáló funkciók, valamint üzemeltetési épületrész és új közönséfgalergi előcsarnok építése, közműkiváltások.

II. ütemben a meglévő röplabdacsarnok felújítása, részbeni átépítése, új fejtető hozzáépítése, területrendezés, parkolók átépítése.

III.ütemben a +7,52m szinti meglévő előcsarnok bővítése, parkolók átépítése.

A projekt részét képezi továbbá:

IV. ütem: 16155/6, 16155/20, 16155/22 hrszú területeken Folyondár köz, útszélesítése útépitési engedély szerint;

V. ütem: Támfalépítés záportározóval és közmű kiváltásokkal a 16155/8 hrszú szomszédos ingatlan közös telekhatáron építési engedély szerint.

Az utóbbi két (IV. és V.) ütem nem képezte az alaprojekt részét, de

- azzal szoros összefüggésben van;
- az alaprojekt megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárást megindító hirdetményében (II.2.4. pont) ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat;
- ugyanebben a pontban megjelölte ajánlatkérő lehetséges további építési beruházások tárgyát és azok beszerzésének feltételeit;
- valamint a becsült értékének meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét.

Mindezekon túl, az alaprojekt megvalósítására irányuló szerződés megkötésétől számítva a három éven nem telt el.

#### 3.2. Körülmények

A beruházás műszaki és funkcionális egységet képez, ugyanakkor az ütemekben érintett ingatlanok tulajdonosai nem ugyanazon személyek, a IV. és V. ütem megvalósítási helyszínei nem az Egyesület kezelésében álló ingatlanok.

A IV. ütem teljesítési helye a Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében álló ingatlan. A projekt tervezésekor az egyeztetések a Képviselő Testülettel megkezdődtek, azonban – a testületi irányítású szerv működési sajátosságaira tekintettel – a szükséges döntések meghozatala hosszabb időt vett igénybe. A jóváhagyást követően az Egyesület megindította az építési engedélyezési eljárást, amely eljárásban benyújtott kérelmét 2017. május 2-án – jogszabályváltozás okán – visszavonta, tekintettel arra, hogy a kivitelezés megindításához a továbbiakban nem volt szükség az építési engedélyre.

Az V. ütemben érintett ingatlan (társasház, tulajdoni lap kivonat csatolva) sem az Egyesület kezelésében álló ingatlan. Az ingatlan – amelynek kizárólag egy részét, a telekhatáron található területet érinti a beruházás – tulajdonosaival folytatott egyeztetések 2017. február 27-én zárultak, amely egyeztetéseket követően indíthatta meg az Egyesület az építési engedélyezési eljárást. A támfal vonatkozásában kiállított építési engedély 2017. május 5-én emelkedett jogerőre.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a szükséges jóváhagyások, engedélyek 2017. május hónapban álltak csak rendelkezésre, amely – sok feltételtől függő és előre nem megállapítható - időpont kivárása az alaprojekt jelentős elhúzóását eredményezte volna.

Mіндеzen körülmények ismerete alapján Ajánlatkérő az alaprojekt megindításáról döntött azzal, hogy folyamatos egyeztetéseket folytatott a IV. és V. ütem vonatkozásában és egyben a 2017. március 11-én megjelent ajánlati felhívásban jelezte, hogy ezen ütemek megvalósítása érdekében hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz.

A fentiekkel, valamint a mellékeltlen csatolt okiratokkal az Egyesület a Kbt. 103 §-ában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének tesz eleget.

Kérem a Tisztelt Elnök urat, hogy a Kbt. 103. § (4) bekezdésében foglalt döntéséről tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 27.

**Tisztelettel:**



**Dr. Medvigy Mihály**

**vezérigazgató**

Mellékletek:

- ajánlattételi felhívás
- közbeszerzési dokumentumok

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**  
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
Adószám: 12464780-2-51